

TRAMONTANA



TRAMONTANA SURF VOLTRI
Associazione Sportiva Dilettantistica
Via Don Giovanni Verità snc - 16158 Genova, loc. Voltri

**Richiesta rinnovo concessione demaniale - arch. n° 1720 con
estendimento da licenza ad atto pluriennale**

Relazione Tecnica Illustrativa

Rev. 00 del 11.12.18



Il tecnico

1. Premessa

Il Tramontana Surf Voltri A.S.D., realtà sita sul litorale voltrese con indirizzo Via Don Giovanni Verità snc, associata alla F.I.V. Federazione Italiana Vela è una realtà radicata sul litorale sin dal 1992 ed ha offerto ai genovesi la possibilità di avvicinarsi e praticare lo sport del windsurf per quasi 26 anni.

La struttura offre una scuola con istruttori professionali, strutture per il rimessaggio dell'attrezzatura, attività di avvicinamento al percorso agonistico.

Presso il Tramontana, primo centro windsurfistico ligure, si pratica lo sport tutto l'anno; i giovani si avvicinano al circolo mediante iniziative con il Municipio VII Ponente, con la F.I.V. Federazione Italiana Vela – Prima Zona, con l'Unione Italiana Sport Per Tutti U.I.S.P. e con il C.O.N.I. Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

Il Tramontana ha stipulato nel 2006 una Convenzione con il Comune di Genova, Direzione Cultura, Sport e Turismo, U. O. Sport, Det. Dir. n° 2006/120/00036 (allegata alla presente) con la quale la società si impegna a consentire l'uso pubblico dell'impianto rendendolo così attività conforme alla zonizzazione del P.U.C. nel quale esso è collocato. Tramite una procedura di intesa stato-regione (atto prot. n° 252952 del 08/08/2013) è già stato valutato positivamente un progetto per riqualificazione e parziale sanatoria avente duplice obbiettivo, sanare i volumi già esistenti prima dell'entrata in vigore del vincolo (Manufatti A – A1 e B1), adeguare le strutture esistenti (Manufatto B) rimuovendo quelle opere ammalorate eseguite successivamente all'entrata in vigore del vincolo ed in assenza del relativo titolo edilizio e paesaggistico.

Lo scopo del progetto consisteva nel poter procedere ad una riqualifica dell'area in concessione, permettendo a tutti coloro che vogliono praticare e avvicinarsi allo sport del windsurf di avere una struttura adeguata.

Il Tramontana, a fronte delle mutate esigenze del centro sportivo ed in relazione ad una contrazione del numero degli iscritti, avendo l'intenzione di rinunciare al progetto suddetto e procedere con la richiesta di nuova Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 127/2016 tesa all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, intende richiedere rinnovo concessione demaniale con estendimento da licenza ad atto pluriennale indispensabile a giustificare economicamente gli interventi di cui alla presente.

Le caratteristiche dei nuovi manufatti sono state preliminarmente valutate con gli enti interessati (Regione, Autorità Portuale, Comune) che verranno coinvolti nella conferenza dei servizi.

Pertanto, anche a fronte della confermata compatibilità paesaggistica dell'intervento, si intende descrivere gli interventi oggetto della presente.

2. Descrizione interventi

Si descrivono pertanto, all'interno delle Concessioni demaniali arch. n° 1720, gli interventi sui manufatti attuali che porteranno alla nuova configurazione (meglio illustrata nella seguente figura 2) demolendo le parti illegittime ammalorate.

Verrà mantenuta la sede sociale/spogliatoio/docce (manufatti A, A1) e il box servizi igienici/servizi igienici per disabili (manufatto B1).

Il locale tecnico caldaia (manufatto A2) verrà demolito.

Il manufatto B – una baracca metallica ammalorata sarà demolito e sostituito con un nuovo prefabbricato.

Si procederà inoltre alla rimozione delle rastrelliere ammalorate esistenti, alla installazione di nuove (Oggetto C fig. 2) ed allo spostamento della area armaggio e disarmaggio vele (Oggetto E).

Il progetto è meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.

La riqualifica estetica è sottolineata nel confronto tra la restituzione rendering del progetto e la foto aerea dello stato attuale e allegate alla presente relazione.

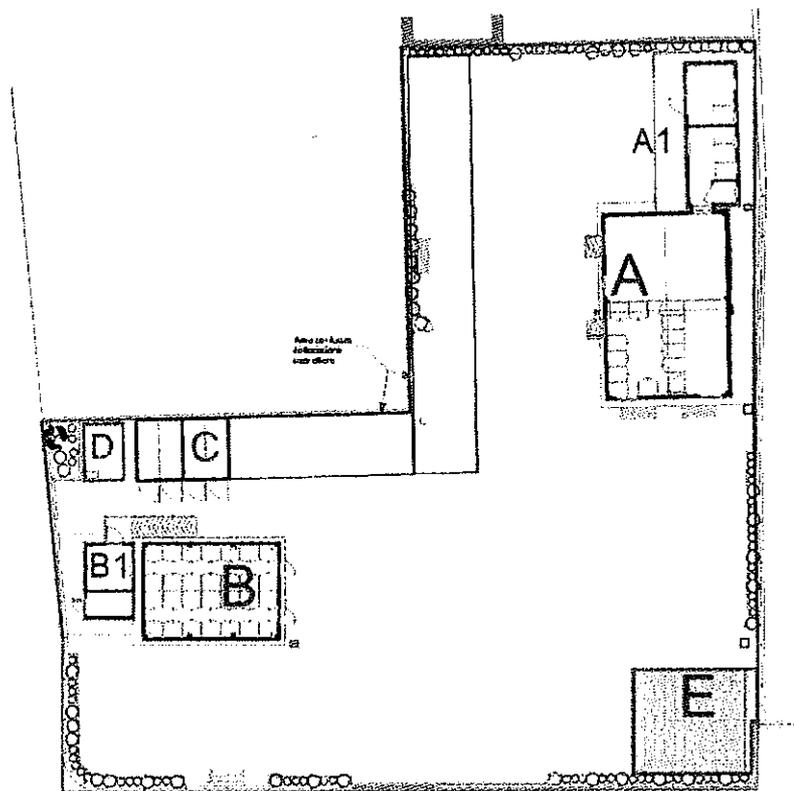


Figura 1 - Suddivisione degli oggetti, stato di progetto.

**MANUFATTO A – A1 : Sede sociale composta da segreteria, magazzino
rimessaggio windsurf, spogliatoi e docce**

Il fabbricato principale, è costituito da una struttura prefabbricata appartenente alla categoria di facile rimozione di tipo C, (basamento in cemento armato e struttura prefabbricata) ai sensi della Circolare n° 135 del 13/03/2003 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Infrastrutture della Navigazione Marittima e Interna.

L'altezza della copertura dal basamento è di mt. 3,80 per i locali segreteria, magazzino rimessaggio e spogliatoio uomini (sezione sud) e di mt. 2,80 per i locali docce uomini, docce e spogliatoi donne e tettoia (sezione nord).

Il fabbricato principale (sezione sud) è suddiviso internamente nei locali magazzino rimessaggio windsurf, spogliatoio uomini e segreteria.

Il magazzino rimessaggio attrezzature è accessibile dall'esterno sul lato ovest ed è comunicante con una porta interna con il locale segreteria; un'altra porta sul lato ovest dà accesso allo spogliatoio uomini collegato direttamente al locale docce, dotato di n° 3 piastre doccia.

La sezione nord del manufatto è suddivisa nei locali spogliatoio/docce donne, docce uomini.

Lo spogliatoio/docce donne è accessibile da una porta esterna posta sul lato ovest e sarà dotato di n° 1 piastra doccia.

L'unico intervento consisterà nella realizzazione di un locale tecnico interno ai locali docce uomini atto ad ospitare la caldaia ed il boiler accessibile allo stesso.

MANUFATTO A2: vano tecnico per alloggiamento caldaia

Il locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia in quanto parte illegittima verrà demolito.

MANUFATTO B: magazzino

La baracca in lamiera ammalorata attualmente adibita allo stoccaggio delle attrezzature dei soci verrà rimossa.

Verrà installata una nuova struttura fissata a un basamento in cemento armato tale da essere definito struttura di tipo C ai sensi Circolare n° 135 del 13/03/2003 già menzionata.

La nuova struttura prefabbricata avrà la stessa tipologia del manufatto A con struttura portante in profili tubolari zincati e con pareti realizzati in pannelli sandwich color bianco-

grigio; la struttura sarà ancorata al basamento in cemento armato tramite tasselli ad espansione opportunamente dimensionati.

I rimessaggi delle attrezzature saranno accessibili tramite n° 2 porte separate.

MANUFATTO B1: W.C. e W.C. con doccia disabili

Il manufatto B1 è costituito da un prefabbricato avente le stesse caratteristiche costruttive del locale A1 ed è suddiviso nei locali con accessi separati W.C. e W.C. disabili doccia.

Il W.C. disabili è servito da una rampa di accesso con pendenza < 8%.

MANUFATTO C: rastrelliere coperte

Le rastrelliere modulari coperte ammalorate presenti sull'area in concessione saranno sostituite con nuove strutture analoghe prefabbricate di tipo D, (struttura prefabbricata appoggiata al suolo), come indicato dalla Circolare n° 135 del 13/03/2003 già menzionata. Verranno realizzati n° 2 prefabbricati per 6 rimessaggi con dimensioni 3,00 x 2,22 x h 2,21 m per un totale complessivo di 12 rimessaggi (vedi planimetria stato di progetto).

I prefabbricati verranno realizzati con profili tubolari a sezione quadra in acciaio zincato e ripiani, divisori, pareti e tetto in pannelli sandwich di colore bianco-grigio, sportelli di chiusura delle dimensioni pari a 105 x 63 cm dotati di griglia di areazione.

Le strutture verranno posate direttamente sul piazzale asfaltato ed accostate tra di loro in maniera da costituire un fronte unico di aperture.

MANUFATTO D: serbatoio riserva idrica

Il serbatoio di riserva idrica è adibito a doppia funzione di alimentazione delle utenze della società sportiva e ad alimentazione mediante stesso gruppo di pompaggio delle docce comunali della spiaggia poste appena al di fuori del parcheggio fronte circolo.

Tale serbatoio verrà posizionato marginalmente in maniera da risultare meno ingombrante. Esso sarà mascherato da struttura in profili tubolari di acciaio e pannelli sandwich color bianco grigio con caratteristiche estetiche simili alle rastrelliere coperte adiacenti in maniera da mitigarne l'impatto visivo.

MANUFATTO E: area armaggio e disarmaggio vele.

L'area armaggio e disarmaggio vele è attualmente posizionata immediatamente a ridosso della recinzione attuale ed a causa dello spostamento dei confini verrà collocata diversamente in maniera da razionalizzare lo spazio scoperto.

L'area sarà costituita da una soletta in cemento contornata da un cordolo in elementi prefabbricati poi ricoperta da un rivestimento di legno modulare.

Recinzione e piazzale

La concessione sarà infine delimitata da recinzione in rete griglia metallica plastificata a maglia romboidale sorretta da profilati metallici tubolari verniciata di colore verde come concordato con il Municipio VII Ponente.

L'angolo sud-ovest della recinzione presenterà un andamento curvilineo in maniera da permettere un accesso agevole delle autovetture nel piazzale; il Tramontana rinuncerà pertanto ad una porzione della propria area concessionata per migliorare la viabilità cittadina.

Sarà mantenuta l'attuale pavimentazione in manto bituminoso; sull'asfalto verrà applicato un tappeto di erba sintetica al fine di agevolare le operazioni di montaggio / smontaggio delle attrezzature e di donare maggior decoro al contesto del circolo.

Scarichi

La società, vista l'impossibilità dell'allacciamento alla fognatura comunale dovuta all'eccessivo onere economico per la realizzazione di una condotta di lunghezza pari a 221 metri, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 43 del 16/08/1995, essendo lo scarico appartenente alla categoria C, ed il numero degli abitanti equivalenti pari a 10 intende richiedere autorizzazione allo scarico in suolo mediante subirrigazione al Comune di Genova, Direzione Ambientale, Ufficio Acqua.

Il sistema di scarico, previo trattamento preliminare con vasca imhoff interrata ed opportunamente dimensionata, avverrà mediante sistema di subirrigazione in suolo costituito da tubazioni disperdenti di diametro 15 cm e lunghezza complessiva 30 metri disposte a pettine e interrate in una trincea di profondità di 2/3 di metro e posate su uno strato di pietrisco separato dal terreno sottostante da un telo di geotessuto.

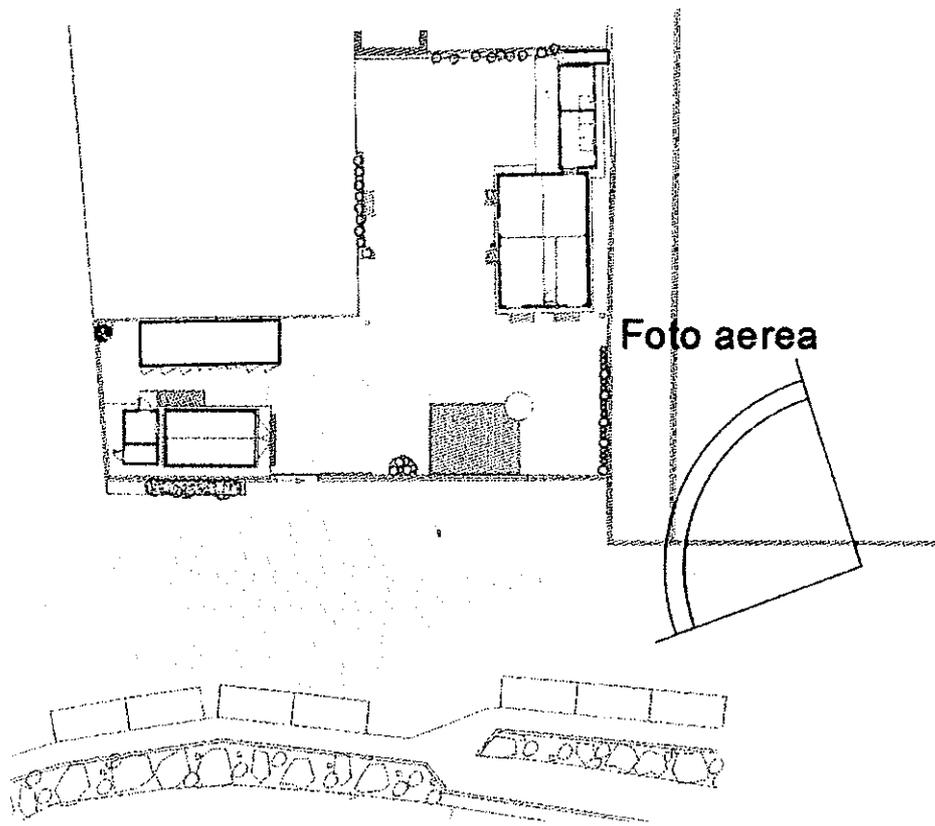
3. Conclusioni

Negli anni a seguire sono stati valutati interventi che, oltre alle opere di manutenzione, contribuiscono al miglioramento delle attività didattiche e agonistiche come da Piano Investimenti allegato.

A seguito degli interventi sopradescritti si effettuerà una riqualifica con contestuale sanatoria dei volumi attualmente presenti al fine di mettere il Tramontana in condizione di proseguire le attività didattiche / sportive e quindi di garantire il servizio pubblico in conformità con le funzioni ammesse del settore 4 del Distretto di Trasformazione "Voltri – Litorale di Levante".

Genova, 11/12/2018





PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

CONVENZIONE

Tra

Comune di Genova nella persona della Dr.ssa Teresa Sardanelli Direttore della Direzione Cultura, Sport e Turismo

e

Il Circolo Tramontana Surf Voltri, con sede in Genova, Piazza Lerda 152 r. - 16158 Genova, nella persona del Presidente pro-tempore Signor Alberto Duchiron

si conviene e si stipula la seguente convenzione

Il Circolo Tramontana Surf Voltri si impegna a consentire l'uso pubblico dell'impianto ubicato sul litorale di Voltri con le seguenti modalità:

1) possibilità per gli studenti di ogni ordine e grado e ai giovani a partire da 12 anni di partecipare a corsi per l'acquisizione di tecniche di immersione subacquea a scopo turistico e ricreativo, con rilascio di brevetto nazionale e internazionale NASDS (National Association Scuba Diving School)

Ogni corso con scadenza annuale comprende: un numero di lezioni teoriche e pratiche non inferiori a n.10; la distribuzione del materiale didattico; la messa a disposizione delle strutture didattiche e ricettive dell'impianto e il personale tecnico/insegnante.

Il costo del corso che comprende l'uso del gommone per l'assistenza in mare, delle infrastrutture della Società e le lezioni, è pari a quello praticato da parte delle altre associazioni sportive affiliate alla Federazione, mentre l'attrezzatura base, necessaria per lo svolgimento del corso, messa a disposizione di ciascun partecipante, sarà gratuita.

Al termine del corso, dopo il superamento dell'esame, sarà rilasciato il brevetto e, se richiesto, l'iscrizione alla sezione sub del Circolo Tramontana.

2) possibilità per le scuole o altre entità interessate, di partecipare ad incontri finalizzati alla illustrazione dei materiali e delle tecniche per la pratica del windsurf.

L'impianto inoltre potrà essere utilizzato dalla Civica Amministrazione, nei limiti della capienza dello stesso, compatibilmente con il calendario delle attività programmate dalla Società e previo assenso del titolare, per manifestazioni giovanili promosse e/o patrocinate dal Comune. La tariffa per l'utilizzo giornaliero della struttura sarà scontata del 10% rispetto alle tariffe applicate dalla Federazione.

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione e, successivamente, si rinnoverà di anno in anno salvo disdetta da intimarsi con preavviso di 3 mesi.

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione si rinvia al regolamento degli impianti sportivi comunali (delibera G.C. n. 6728/89).

COMUNE DI GENOVA
Direzione Cultura, Sport e Turismo
(Dr. Teresa Sardanelli)

IL PRESIDENTE
Tramontana Surf Voltri
(Signor Alberto Duchiron)





DIREZIONE CULTURA, SPORT E TURISMO
U.O. SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2006/120/00036

L'anno 2006 il giorno 15 del mese di giugno la sottoscritta Dr.ssa Teresa Sardanelli, Direttore Cultura, Sport e Turismo, ha adottato la determinazione dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL CIRCOLO TRAMONTANA SURF VOLTRI PER L'UTILIZZO PUBBLICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIAZZA LERDA 152 R. - 16158 GENOVA

Visto l'art.107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che:

- il Circolo Tramontana Surf Voltri, con sede in Piazza Lerda 152 r.- 16158 Genova, ha presentato alla Civica Amministrazione istanza di approvazione del progetto di messa a norma delle infrastrutture del Circolo;
- il rilascio del relativo titolo abitativo al Circolo Tramontana Surf Voltri, così come stabilito all'art.3 della convenzione base della Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente, è subordinato alla sottoscrizione di un disciplinare con la Direzione Cultura Sport e Turismo, al fine di consentire l'uso pubblico dell'impianto stesso, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 6 del 05/02/2002;

Considerato che:

- il Circolo Tramontana Surf Voltri, ha avanzato proposta per la stipula di una convenzione con la Civica Amministrazione, ai sensi della Legge Regionale n. 6/2002 al fine di consentire l'uso pubblico dell'impianto sportivo sito in Piazza Lerda 152 r.- 16158 Genova;
- il Circolo Tramonta Surf Voltri, al fine di rendere la pratica delle discipline sportive del windsurf e immersione subacquea maggiormente accessibili, mette a disposizione degli allievi delle scuole di ogni ordine e grado (di età non inferiore a 12 anni) e degli studenti universitari, del Comune di Genova, il proprio impianto sportivo, le strutture sportive didattiche e ricettive dell'impianto stesso e il personale tecnico/insegnante, creando corsi annuali di avvicinamento, istruzione e acquisizione tecnica di immersione subacquea a scopo turistico e ricreativo nonché per la pratica del windsurf, secondo tariffe stabilite dalla Federazione e garantendo per ciascun partecipante, gratuitamente, tutta l'attrezzatura sportiva di base necessaria per lo svolgimento del corso;



- che il succitato Società si impegna inoltre a mettere a disposizione del Comune di Genova il proprio impianto per manifestazioni giovanili promosse e/o patrocinate dal Comune;

Considerato inoltre che la proposta del Circolo Tramontana Surf Voltri, non comporta per la Civica Amministrazione alcun impegno di spesa, ma solo i vantaggi sopra esplicitati;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'allegata convenzione quale parte integrante della presente determinazione;

IL DIRETTORE
DISPONE

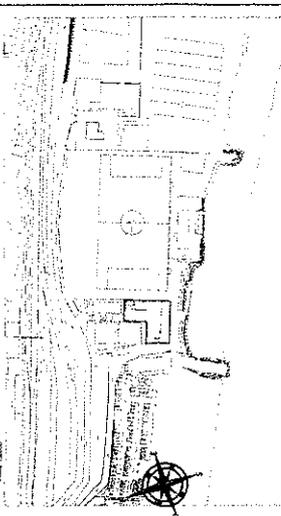
- di approvare per i motivi di cui in premessa l'allegata convenzione, parte integrante del presente provvedimento, con il Circolo Tramontana Surf Voltri gestore dell'impianto sportivo di Piazza Lerda, 152 r. - 16158 Genova, nei termini nella stessa stabiliti.

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Teresa Sardanelli)



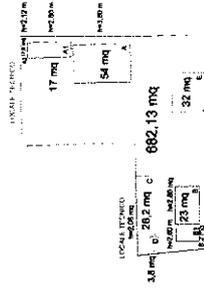
PIANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE

Scala 1:200



STRADA DI ACCESSO AL CANTO
CANTO CALESTRO DI CORTO CAPO

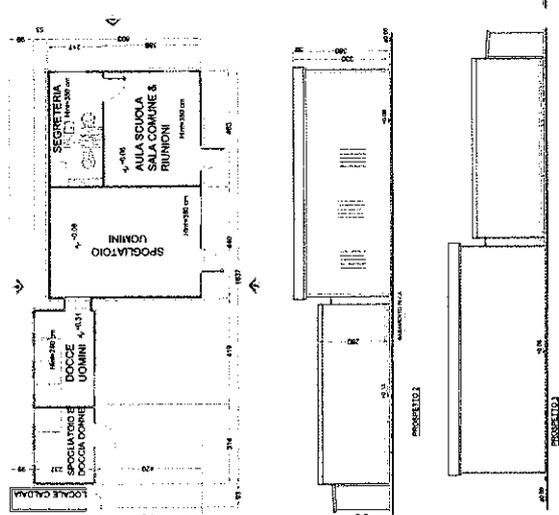
PIANIMETRIA SUPERFICIE E VOLUMI



LOCALITÀ	AREA (mq)	VOLUME (mc)
A	17	17
B	54	54
C	26,2	26,2
D	882,13	882,13
E	23	23
F	32	32
TOTALE	934,5	934,5

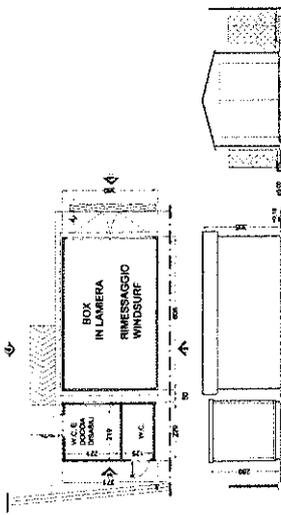
PREFABBRICATO SEDE SOCIALE - SPOGLIATOI
STATO ATTUALE

Scala 1:100



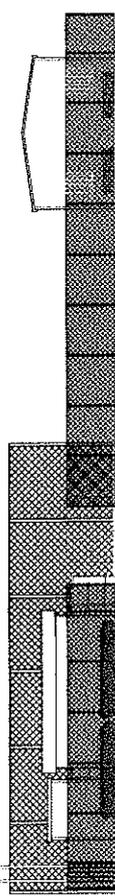
SERVIZIO IGIENICI - BOX IN LAMBERA
STATO ATTUALE

Scala 1:100



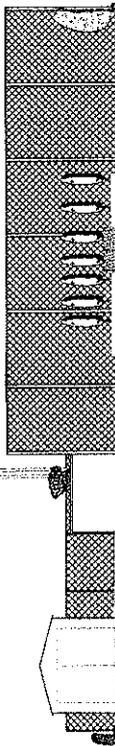
SEZIONE A-A - STATO ATTUALE

Scala 1:100



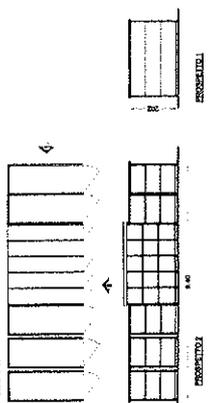
SEZIONE B-B - STATO ATTUALE

Scala 1:100



PREFABBRICATO BASTELLIERE COPERTE WINDSURF
30 POSTI - STATO ATTUALE

Scala 1:100

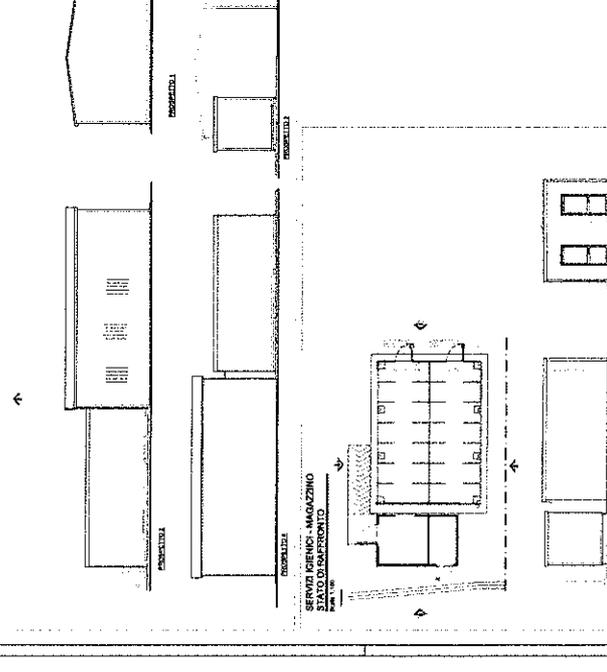
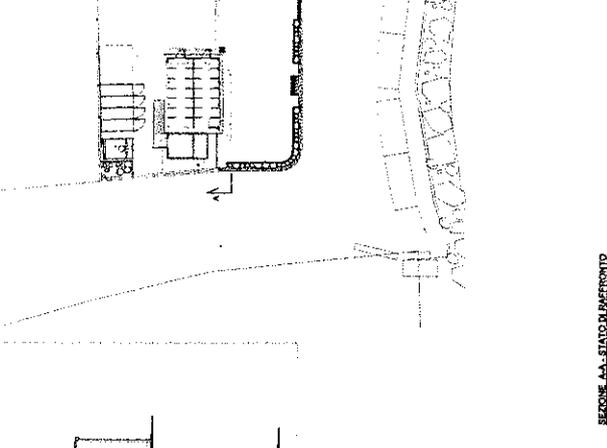
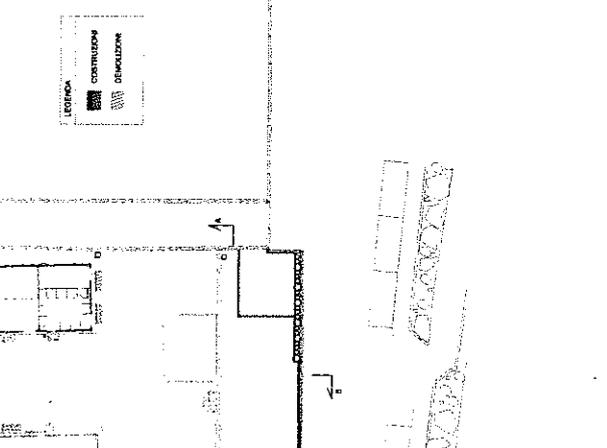
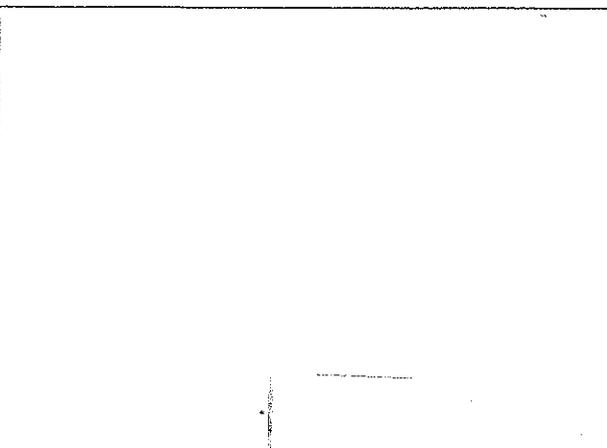
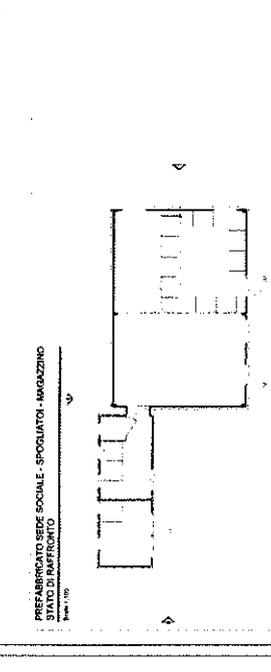
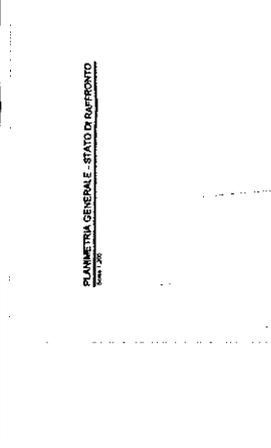
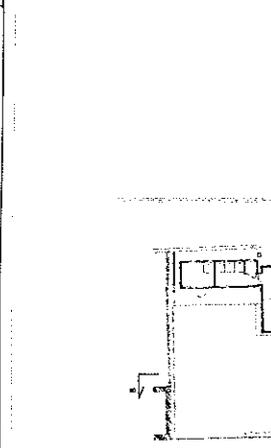
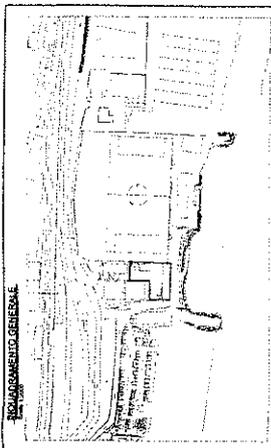


TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.
 Via Don Giovanni Verità snc - I-16158 Genova Voltri
 c.f. 03740620103

LOCALITÀ: GENOVA
 CLIENTE: Via Don Giovanni Verità snc
 OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE
 CONCESSIONE DEMANIALE ANCH. n° 1720

INVOCA: PLANIMETRIA GENERALE PROSPETTI E SEZIONI
 SCALA: VARE

AUTORE: [Logo]
 4. COMMENTI: [Signature]

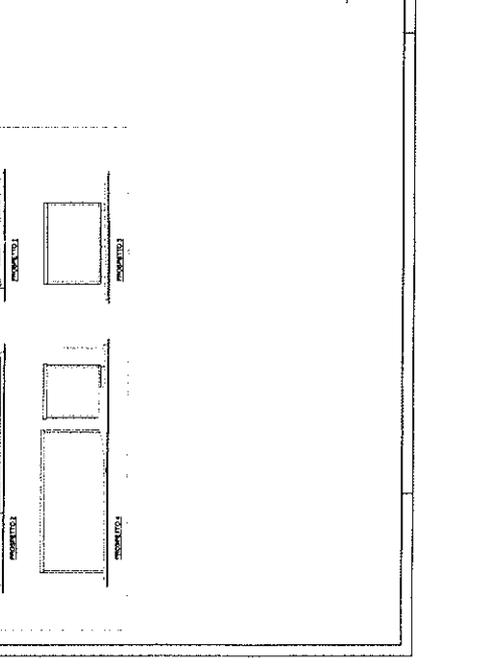
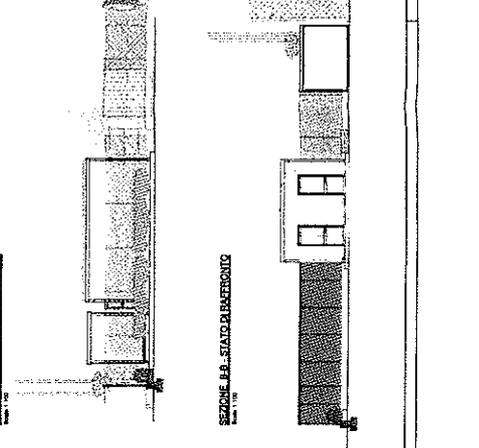
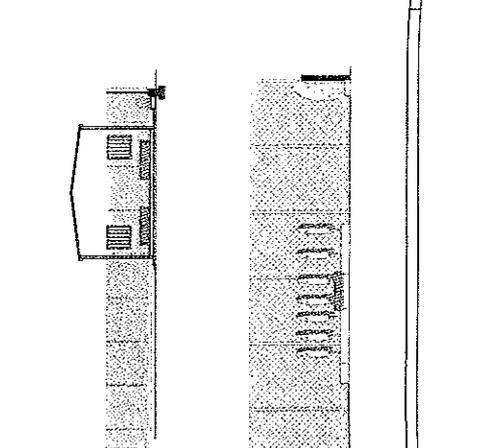


COGNOME: GENOVA
 VIA: Via Don Giovanni Verità Inc
 C.A.P.: 16158
 C.I.: 03740520103
 TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.
 Via Don Giovanni Verità Inc - 16158 Genova Voltri
 C.I. 03740520103

CANTIERE: Genova
 OPERA: REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE
 CONCESSIONE DEMANIALE ACQ. n° 1/20

DATA: 11/01/2007
 PLANIMETRIA GENERALE PROSPETTI E SEZIONI
 STATO DI RAFFRONTO

AUTORE: G. C. CANTIERE



Comune di GENOVA

pag. 1

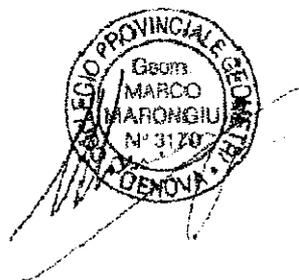
COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CENTRO SPORTIVO

COMMITTENTE: TRAMONTANA VOLTRI SURF A.S.D.

Data, 11/12/2018

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	U/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 A.0010.02	Mano d'opera costo orario per opere edili comprensivo di ogni onere connesso e dell'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro per prestazioni in economia effettivamente svolte sul cantiere ed ordinate dalla Direzione Lavori. operaio edile qualificato DEMOLIZIONE RASTRELLIERA CON STRUTTURA IN ACCIAIO E PANNELLATURE SANDWICH DEMOLIZIONE BARACCA IN LAMIERA					32,00 4,00		
	SOMMANO ora					36,00	35,70	1'285,20
2 A2.03.010.18 0.b	Rimozione di serramenti in legno o ferro, barriere, inferriate, parapetti, cancelli (misura minima 2,00 m2), comprese eventuali opere provvisoriale interne fino a 3,5 metri, esclusi ... opere di presidio: per eventuale successivo recupero, compreso l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile RIMOZIONE CANCELLO SCORREVOLE		3,00		2,200	6,60		
	SOMMANO m2					6,60	18,00	118,80
3 C.0300	Demolizione di tavolati in mattoni pieni o forati di spessore 8/12 cm o cartongesso, compresi eventuali intonaci e/o rivestimenti, eseguita in qualsiasi condizione e livello di pia ... te voce verrà usata esclusivamente nei casi dove l'onere descritto non sia già incluso negli oneri di altre lavorazioni. DEMOLIZIONE LOCALE CALDAIA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO					16,00		
	SOMMANO mq					16,00	5,30	84,80
4 A2.03.010.11 5.c	Demolizione manuale di murature, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisoriale interne fino a 3,5 metri, escl ... inazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: in pietrame DEMOLIZIONE MURETTO RECINZIONE E CORDOLI AIUOLE	34,60			0,500	17,30		
	SOMMANO m3					17,30	130,00	2'249,00
5 A2.03.010.13 0.a	Demolizione di pavimentazione in calcestruzzo durevole, armata con rete metallica elettrosaldata, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero (quantità minima 250 m2) pavimento dello spessore di 15 cm DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN CA DEMOLIZIONE PLATEA AREA LAVAGGIO					30,00 32,00		
	SOMMANO m2					62,00	25,00	1'550,00
6 A2.03.020.00 5.a	Solo carico di materiali di risulta, già accatastati in cantiere e al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi gli oneri di trasporto e smaltimento/recupero: a mano					6,00		
	SOMMANO m3					6,00	90,00	540,00
7 A2.03.020.01 0.a	Solo trasporto di materiali e materiali di risulta, già su autocarro, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero: autocarro di portata utile fino a 4 t, fino alla distanza di 10 km, a viaggio					23,00		
	A RIPORTARE					23,00		5'827,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					23,00		5 827,80
	SOMMANO cad					23,00	60,00	1 380,00
8 A2.03.020.02 0.a	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi ... mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER 170904 - rifiuti speciali non pericolosi)					5,00		
	SOMMANO t					5,00	45,00	225,00
9 A2.03.020.02 0.m	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi ... eventuali analisi chimiche di laboratorio: imballaggi in materiali misti (CER 150106 - rifiuti speciali non pericolosi)					2,00		
	SOMMANO t					2,00	180,00	360,00
10 A2.03.020.02 0.p	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi ... non inerti tipo: plastica, nylon, gomma, polistirolo, fibre, minerali, moquette, ecc. (rifiuti speciali non pericolosi)					3,00		
	SOMMANO t					3,00	180,00	540,00
11 A2.03.015.01 5.c	Scavo a sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura, a "cielo aperto", escluse la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di muratura di volume superiore a 0,2 m3 e al ... il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto entro l'area di cantiere fino alla distanza massima di 100 metri SCAVO PER FONDAZIONE MURETTO DI RECINZIONE E FOGNATURA ACQUE BIANCHE	50,00		1,000	1,000	50,00		
	SOMMANO m3					50,00	28,00	1 400,00
12 A2.03.020.01 0.a	Solo trasporto di materiali e materiali di risulta, già su autocarro, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero: autocarro di portata utile fino a 4 t, fino alla distanza di 10 km, a viaggio					165,00		
	SOMMANO cad					165,00	60,00	9 900,00
13 A2.03.005.b	Analisi di materiali da scavo (tal quale) per la determinazione di: cromo totale, cromo esavalente, piombo, cadmio, mercurio, rame, nichel, idrocarburi pesanti C>12 ANALISI CHIMICHE MATERIALI DA SCAVO E DA DEMOLIZIONI					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	250,00	500,00
14 A2.03.020.02 0.i	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi ... chimiche di laboratorio: terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504 - rifiuti speciali non pericolosi)					50,00		
	SOMMANO m3					50,00	13,00	650,00
	A RIPORTARE							20 782,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20 782,80
15 A2.03.030.04 5	** Fornitura, lavorazione e posa in opera acciaio per cemento armato (compresi sfrido, legature e extra di diametro): in barre ad aderenza migliorata qualità B450C controllata in stabilimento, incluse eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno FPO ACCIAIO PLATEA NUOVA AREA LAVAGGIO RETE DIAM 8/20 FPO ACCIAIO FONDAZIONE NUOVO MURETTO RETE DIAM 8/20					116,00 420,00		
	SOMMANO kg					536,00	1,30	696,80
16 A2.03.030.05 5.a	Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altez ... o, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: ** per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti) CASSERI FONDAZIONI E MURETTO H 50 cm	80,00		0,500		40,00		
	SOMMANO m2					40,00	28,00	1 120,00
17 A2.03.030.01 5.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con l'aiuto dei casseri, ferro e casseri da c ... 3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: ** C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione XC2 - consistenza S4 FPO CA PER NUOVA PLATEA LAVAGGIO SP 15 cm FPO CA PER NUOVO MURETTO	30,00 0,30		0,150 40,000		4,50 12,00		
	SOMMANO m3					16,50	160,00	2 640,00
18 A2.03.070.01 0.m	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, tipo a sezione quadrata, escluso scavo e reinterrito ma compreso collegamenti alle tubazioni ... flusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari: ** tipo con fondo, dimensioni interne da 50x50x50 cm a 60x60x60 cm FPO POZZETTO CADITOIA PIAZZALE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	70,00	70,00
19 A2.03.070.02 0.c	Fornitura e posa in opera di chiusini e caditoie in cemento prefabbricati del per pozzetti scarico acque piovane e ispezioni fognature (dimensioni esterne): chiusini e/o caditoie da 30x30 a 50x50 cm, tipo carrale FPO CADITOIA PIAZZALE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,00	80,00
20 A2.03.065.01 0.g	Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. come al A.4.55.80 ma per condutture orizzontali interrate compreso formazione piano di posa con sabbia, escluso rivestimento del tubo con sabbia o calcestruzzo, lo scavo e rinterro: ** con diametro 160 mm FPO TUBAZIONI RETE ACQUE BIANCHE					37,00		
	SOMMANO m					37,00	18,00	666,00
21 A2.03.070.03 0.d	Fornitura in opera di cordoli in conglomerato cementizio vibrocompreso, con sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo, compreso sigillature, escluso lo scavo: sezione 12/15x25 cm FPO CORDOLI PER ZONE VERDI E PLATEA					52,00		
	SOMMANO m					52,00	28,00	1 456,00
	A RIPIORTARE							27 511,60

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							27 511,60
22 A2.03.070.03 5.d	Fornitura e posa in opera di canalette in cemento prefabbricato per raccolta acque pluviali con griglia in ferro zincato normale canaletta normale da cm 34x31hx100 luce, diametro 20 cm con griglia FPO CANALETTA INGRESSO CARRABILE					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	100,00	400,00
23 A2.03.075.00 5.d	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica romboidale plasticata tesata su tre ordini di filo e legata agli stessi compreso tubi di alluminio di adeguata sezione; ... filo zincato plasticato, ritti e saette in tubi di acciaio plasticati, altezza della rete 2,00 m - colore verde RAL6005 FPO RETE SU NUOVO MURETTO, RETE LATO STRADA E RETE LATO CAMPO DA CALCIO					76,50		
	SOMMANO m					76,50	40,00	3 060,00
24 O.0260	Fornitura e posa in opera di cancelli e cancellate in acciaio zincato verniciato RAL6005, a disegno semplice, per cancelli apribili di tipo scorrevole, con guida di scorrimento, e ... i livello di piano e condizione operativa, compreso il deposito in cantiere per i materiali, compresa la pulizia finale. FPO NUOVO CANCELLO SCORREVOLE L 4,75 m - H 2,20 m		4,75		2,200	10,45		
	SOMMANO					10,45	94,50	987,53
25 C.0870	Fornitura e posa in opera di chiusino carrabile prefabbricato in calcestruzzo a 250 kg di cemento R. 325 oppure in materiale plastico per pozzetto per scarico acque piovane, ispezioni ... te voce verrà usata esclusivamente nei casi dove l'onere descritto non sia già incluso negli oneri di altre lavorazioni. FPO POZZETTO IN PVC 54 x 60 X H 60 cm PER POMPA DI RILANCIO SCARICHI DOCCE (ESCLUSA)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	36,80	36,80
26 NP	Formazione trincea subirrigazione con FPO tubazioni disperdenti e collegamento fossa imhoff Impianto di sub-irrigazione formato da scavo di terreno per cm 160x70, fornitura e pos ... e posa di geotessuto gr 300, reinterro con materiale dello scavo, carico e trasporto del materiale eccedente dello scavo REALIZZAZIONE SUBIRRIGAZIONE		30,00			30,00		
	SOMMANO ml					30,00	75,00	2 250,00
27 A2.03.070.02 0.c	Fornitura e posa in opera di chiusini e caditoie in cemento prefabbricati del per pozzetti scarico acque piovane e ispezioni fognature (dimensioni esterne): chiusini e/o caditoie da 30x30 a 50x50 cm, tipo carrale SUBIRRIGAZIONE - FPO CHIUSINI					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	80,00	240,00
28 M.0060	Formazione di conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino), per interventi fino a 1000 mq., impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti ... te voce verrà usata esclusivamente nei casi dove l'onere descritto non sia già incluso negli oneri di altre lavorazioni. SUBIRRIGAZIONE - RIPRISTINO ASFALTATURA		30,00		3,000	90,00		
	SOMMANO mq/cm					90,00	2,10	189,00
	A RIPORTARE							34 674,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'674,93
29 N.P.	Rimozione e demolizione di pali di cemento armato compreso carico su qualsiasi mezzo di trasporto, ripristino sede di ancoraggio valutato a mc vuoto per pieno, escluso trasporto e oneri di scarica per: RIMOZIONE PALO					0,50		
	SOMMANO m3					0,50	241,34	120,67
30 25.A05.A20. 025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. DEMOLIZIONE BASAMENTO PALO					0,40		
	SOMMANO m³					0,40	275,31	110,12
31 A2.03.020.00 5.a	Solo carico di materiali di risulta, già accatastati in cantiere e al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi gli oneri di trasporto e smaltimento/recupero: a mano					0,90		
	SOMMANO m3					0,90	90,00	81,00
32 A2.03.020.01 0.a	Solo trasporto di materiali e materiali di risulta, già su autocarro, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero: autocarro di portata utile fino a 4 t, fino alla distanza di 10 km, a viaggio					0,90		
	SOMMANO cad					0,90	60,00	54,00
33 A2.03.020.02 0.a	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi ... , mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER 170904 - rifiuti speciali non pericolosi)					2,20		
	SOMMANO t					2,20	45,00	99,00
34 M0.03.010.0 35.b	Fornitura e posa in opera di recinzioni fisse in ferro, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera di cui al A1.5.30.15.b o A2.5.30.15.b, altezza minima 110 cm con peso max 20 kg: di tipo corrente con profilati tubolari FPO RINGHIERA SCALA DISABILI					5,00		
	SOMMANO ml					5,00	120,00	600,00
35 np	Realizzazione locale tecnico all'interno del locale docce uomini con completamento pannello sandwich 3 mm, con porta tipo reverse 70x210 dotata di maniglia e serratura NUOVO LOCALE CALDAIA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
36 M.0060	Formazione di conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino), per interventi fino a 1000 mq., impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti ... te voce verrà usata esclusivamente nei casi dove l'onere descritto non sia già incluso negli oneri di altre lavorazioni. ASFALTATURA AREA EX LAVAGGIO ASFALTATURA AREA AMMALORATA	32,00			3,000	96,00		
		30,00			3,000	90,00		
	SOMMANO mq/cm					186,00	2,10	390,60
	A RIPORTARE							36'430,32

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'430,32
37 A.0010.02	Mano d'opera costo orario per opere edili comprensivo di ogni onere connesso e dell'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro per prestazioni in economia effettivamente svolte sul cantiere ed ordinate dalla Direzione Lavori. operaio edile qualificato RIMOZIONE TAPPETO SINTETICO PIAZZALE E ACCATAMENTO					6,00		
	SOMMANO ora					6,00	35,70	214,20
38 np	Posa in opera di tappeto per pavimento in fibra sintetica compreso tagli sfridi e profili di fissaggio SOLO POSA TAPPETO					325,00		
	SOMMANO m2					325,00	5,00	1'625,00
39 NP	FPO struttura di mascheramento da mt. 1,90 x 2,75 x 2,10h, con montanti in profili tubolari quadri zincati 40 x 3 mm verniciati colore blu RAL5010 con pareti in pannelli sandwich c ... sp. 30 mm, di cui uno smontabile per accesso a pompa di rilancio - senza copertura come indicato nell'elaborato grafico FPO STRUTTURA MASCHERAMENTO SERBATOIO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
40 C.0050	Demolizione di murature o di strutture in calcestruzzo armato, anche in breccia, compresi eventuali intonaci e/o rivestimenti, eseguita in qualsiasi condizione e livello di piano, ... soli ponteggi esterni, l'eventuale impalcato interno, il tutto secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. DEMOLIZIONE PLATEA BARACCA AMMALORATA		7,63	4,800	0,180	6,59		
	SOMMANO mc					6,59	262,00	1'726,58
41 A2.03.030.04 5	** Fornitura, lavorazione e posa in opera acciaio per cemento armato (compresi sfrido, legature e extra di diametro): in barre ad aderenza migliorata qualità B450C controllata in stabilimento, incluse eventuali opere provvisoriale interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno FPO DOPPIA RETE PLATEA NUOVA BARACCA DIAM 8 / 20					305,00		
	SOMMANO kg					305,00	1,30	396,50
42 A2.03.030.05 5.a	Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza ... o, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: ** per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti) CASSERI PLATEA H 30 cm	20,00		0,300		6,00		
	SOMMANO m2					6,00	28,00	168,00
43 A2.03.030.01 5.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con l'aiuto dei casseri, ferro e casseri da c ... 3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: ** C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione XC2 - consistenza S4 FPO CLS PLATEA NUOVA BARACCA		7,33	4,800	0,200	7,04		
	SOMMANO m3					7,04	160,00	1'126,40
44	Fornitura e posa in opera di prefabbricato coibentato da mt.							
	A RIPORTARE							43'187,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'187,00
np	6,52x4,72x2,90h int. con struttura in carpenteria metallica zincata in profilati ad L - OMEGA- TUBI QUADRI secondo ind ... niture, N. 02 porte da mt. 0,80x2,10h a un battente in alluminio/pvc biancogrigio, come indicato nell'elaborato grafico FPO BARACCA MAGAZZINO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
45 PR.A05.A70. 010	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq. FORNITURA DIVISORI RIMESSAGGI IN PIEDI		67,50	2,400	9,600	1'555,20		
	SOMMANO Kg					1'555,20	3,04	4'727,81
46 20.A86.B20. 005	Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso fino a 15 kg/m². POSA DIVISORI RIMESSAGGI IN BARACCA		67,50	2,400	9,600	1'555,20		
	SOMMANO Kg					1'555,20	2,21	3'436,99
47 NP	Prestazioni di mano d'opera senza distinzioni di categoria per lavori difficilmente computabili a misura per risanamento container doccia, taglio platea per passaggio cavidotti e s ... e baracche spogliatoi e wc con tinteggiatura dei punti ammalorati , verifica della copertura dei baraccamenti esistenti LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA					80,00		
	SOMMANO ore					80,00	30,00	2'400,00
48 NP	FPO Prefabbricato coibentato da mt. 3,00 x 2,22 x 2,21h, realizzato in profili tubolari quadri zincati 40 x 3 mm verniciati colore blu RAL5010 con ripiani, pareti e tetto inclinato ... aniglia fissa e ganci per chiusura con lucchetto e griglia metallica di aerazione - come indicato nell'elaborato grafico FPO RASTRELLIERE 6 POSTI CAD					2,00		
	SOMMANO AC					2,00	5'000,00	10'000,00
49 NP	FPO Cassetta in acciaio Inox completa di sportello con mappe e serratura per alloggio gruppo di pompaggio di rilancio da serbatoio a locale doce dimensioni 50 x 70 x h72 cm, lavor ... azione delle forature per il passaggio degli impianti, allacciamenti elettrici-idrici e posa gruppo di pompaggio esclusi FORNITA ALLOGGIO POMPA					1,00		
	SOMMANO AC					1,00	200,00	200,00
50 PR.E15.A05. 320	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 6,00 mm² FORNITURA CAVO ALIMENTAZIONE POMPA ACQUA POTABILE DA QUADRO ELETTRICO DENTRO SEGRETERIA		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	2,26	113,00
51 PR.E15.A05. 320	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,u3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 6,00 mm² FORNITURA CAVO ALIMENTAZIONE POMPA RILANCIO SCARICHI DOCCIA DA QUADRO ELETTRICO DENTRO SEGRETERIA		12,00			12,00		
	A RIPORTARE					12,00		79'064,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,00		79'064,80
	SOMMANO m					12,00	2,26	27,12
52 30.E15.A05. 010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm² POSA CAVI ALIMENTAZIONE		62,00			62,00		
	SOMMANO m					62,00	1,85	114,70
53 S.1870.01	Fornitura e posa in opera di quadro per automazione da parete, in tecnopolimero ad alta resistenza al calore, porta trasparente fumé munita di serratura, grado di protezione IP 55, ... e la fornitura descritta non sia già inclusa negli oneri di altre lavorazioni. quadro stagno - dimensioni mm 190x240x135 FPO NUOVO QUADRO SEGRETERIA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	52,50	52,50
54 PR.E40.B10. 210	Interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione 6KA bipolare fino a 32 A - 230 V FORNITURA INTERRUTTORI CONTROLLO POMPE NEL QUADRO NUOVO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	33,32	66,64
55 30.E25.A05. 020	Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo interruttore bipolare POSA INTERRUTTORI CONTROLLO POMPE NEL QUADRO NUOVO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	6,83	13,66
56 06.P24.R01.0 10	Proiettori per esterno IP-55; corpo in alluminio pressofuso; riflettore in alluminio martellato 99.85%; cristallo frontale temperato; vano per accessori elettrici. proiettore IP-55 per lampade a LED 50 W dotato di sensore di movimento con crepuscolare FORNITURA FARETTO DA ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	201,76	403,52
57 13.P07.A15. 005	Posa in opera di apparecchio di illuminazione a proiettore, di qualsiasi potenza, compresi la fornitura della bulloneria o viteria per il fissaggio a parete o su staffa o altro sup ... trasporto a piè d'opera. l'esecuzione dei collegamenti elettrici, la posa della lampada e l'orientamento del proiettore; POSA FARETTO DA ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	57,93	115,86
58 06.A13.A01. 100	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di rivelatore infrarossi con relè e crepuscolare 1P 10A FPO RILEVATORE DI MOVIMENTO					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	64,21	192,63
59 06.P24.I01.0	Plafoniere industriali con coppa in metacrilato trasparente stampato ad iniezione; corpo in resina poliestere e fibra di vetro; IP-54. plaf.							
	A RIPORTARE							80'051,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80 051,43
05	1x36 W in fibra con coppa in metacrilato FORNITURA PLAFONIERE NUOVA BARACCA					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	94,43	566,58
60 30.E50.A05. 005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni. POSA PLAFONIERE NUOVA BARACCA					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	34,34	206,04
61 S.1970.04	Fornitura e posa in opera di punto di prelievo energia, con posa a vista, grado di protezione IP 55, costituito dal seguente materiale: tubo specifico per il tipo di posa, condotto ... itta non sia già inclusa negli oneri di altre lavorazioni. punto presa standard italiano/tedesco 2P+T 10/16 A universale FPO PRESA NUOVA BARACCA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	42,00	84,00
62 06.A13.F01. 005	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale s ... ali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di impianto in tubo PVC a vista punto luce interrotto FPO INTERRUPTORE NUOVA BARACCA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,28	120,56
63 S.1840.01	Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione e contenitori stagni plastici da parete con passacavi e coperchio basso a vite, grado di protezione IP 55, compreso l'onere per ... vamente nei casi dove la fornitura descritta non sia già inclusa negli oneri di altre lavorazioni. dimensioni 100x100x50 FPO CASSETTE NUOVA BARACCA					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	8,40	50,40
64 05.A01.R25. 020	Manutenzione. Smontaggio per demolizione di caldaie Smontaggio per demolizione di caldaia in ghisa, sino 240 kW per ogni elemento monoblocco o due mezzi elementi. SMONTAGGIO CALDAIA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	39,91	39,91
65 40.C10.A10. 030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scar ... tercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione INSTALLAZIONE CALDAIA IN NUOVO VANO CONTAINER DOCCIE UOMINI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	332,44	332,44
66 05.P68.B70.0 05	Smontaggio e rimontaggio boyler di qualunque tipo, sia per riparazioni che per sostituzione serpentino, e pulizia interna: Per capacità' sino a lt. 500 SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO BOILER					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	127,31	127,31
	A RIPORTARE							81 578,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							81 578,67
67 A.0010.02	Mano d'opera costo orario per opere edili comprensivo di ogni onere connesso e dell'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro per prestazioni in economia effettivamente svolte sul cantiere ed ordinate dalla Direzione Lavori. operaio edile qualificato SMONTAGGIO POMPA ADDUZIONE SOMMANO ora					2,00 2,00	35,70	71,40
68 50.G10.P10. 010	Sola posa in opera di elettropompe, motori monofase 1x230 V, per usi domestici, compresa la fornitura e la posa di giunti flessibili, raccordi, supporti antivibranti e il dispositivo automatico di avvio/arresto, escluso l'impianto elettrico per l'alimentazione gruppo multistadio orizzontali SPOSTAMENTO POMPA ADDUZIONE NEL BOX INOX IN PROSSIMITA' SERBATOIO SOMMANO cad					1,00 1,00	290,90	290,90
69 R.0210.01	Fornitura e posa pompe sommerse Fornitura di pompa sommersa per lo smaltimento delle acque nere (1,5 CV), completa di galleggiante e di cavo tipo "Arven Skipper aut.", comprese rac ... presente voce verrà usata esclusivamente nei casi dove la fornitura descritta non sia già inclusa negli oneri di altre. FORNITURA POMPA SOMMERSA REFLUI DOCCE SOMMANO cad					1,00 1,00	480,00	480,00
70 75.B10.A10. 010	Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi ad alta densità PN 16: 32 mm. FPO TUBO RILANCIO ACQUE REFLUE DOCCE INSTALLATO LUNGO IL NUOVO MURO DI RECINZIONE SOMMANO m					80,00 80,00	10,95	876,00
71 75.B10.A10. 010	Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi ad alta densità PN 16: 32 mm. FPO TUBO ADDUZIONE DA POMPA SERBATOIO INSTALLATO LUNGO IL NUOVO MURO DI RECINZIONE SOMMANO m					60,00 60,00	10,95	657,00
72 A.0010.02	Mano d'opera costo orario per opere edili comprensivo di ogni onere connesso e dell'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro per prestazioni in economia effettivamente svolte sul cantiere ed ordinate dalla Direzione Lavori. operaio edile qualificato SMONTAGGIO E MONTAGGIO 4 MISCELATORI CONTAINER DOCCIE SOMMANO ora					3,00 3,00	35,70	107,10
73 01.P22.E12.0 15	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno, senza doccia e senza deviatore Da 1/2" senza aeratore, tipo pesante FORNITURA MISCELATORE A PULSANTE SOMMANO cad					4,00 4,00	36,84	147,36
74 A.0010.02	Mano d'opera costo orario per opere edili comprensivo di ogni onere connesso e dell'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro per prestazioni in economia effettivamente svolte sul cantiere							
	A RIPORTARE							84 208,43

Rendiconto Finanziario 2018 (5 Dic)

Entrate/Uscite	Categoria	Sottocategoria	Euro
Entrate			€ 29.381,05
	Fisse		€ 28.291,05
		Rimborso deposito cauzionale	€ 1570
		Bancarie	€ 0,00
		Quote 2018	€ 27.441,05
	Regate		€ 90,00
		Zonale Novembre 2018	€ 90,00
	Scuola		€ 170,00
		Corsi WS	€ 170,00
	Una tantum		€ 110,00
		Autofinanziamento	€ 80,00
		Rimborso	€ 30,00
Uscite			-€ 19.836,88
		Manutenzione straordinaria	-€ 3.039,85
		Autorità Portuale	-€ 1.481,14
		Manutenzione straordinaria	-€ 1.505,53
	Fisse		-€ 11.563,08
		Bancarie	-€ 175,07
		FIV	-€ 738,00
		Manutenzione straordinaria	-€ 1061,44
		Pubblicità	-€ 292,07
		Pulizia	-€ 2.461,29
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono)	-€ 5.520,96
		Servizi Amm (Ass, ICI, Utri Mare)	-€ 1.136,09
		Servizi Sportivi (UIISP, FIV)	-€ 668,72
		Sito internet - dominio	-€ 47,07
	Regate		-€ 147,12
		Regata - materiale una tantum	-€ 147,12
	Una tantum		-€ 5.086,83
		Manutenzione straordinaria	-€ 416,74
		Ristrutturazione circolo	-€ 2.148,08
		SUP	-€ 2.522,01
(vuoto)	(vuoto)	(vuoto)	
Rimborsi/Storni			-€ 1,44
	Fisse		-€ 0,72
		Corsia	-€ 0,72
	Rimborsi/Storni		-€ 0,72
		Autofinanziamento	€ 0,00
		Quote 2018	-€ 0,72
Totale complessivo 2018			€ 9.542,73
		Saldo Iniziale al 01/1/2018	€ 52.803,29
		Saldo Finale al 05/12/2018	€ 61337,78

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D
 Piazza G. Lerda, 152 R
 10168 GENOVA
 C.F. 03740620103



Rendiconto Finanziario 2017 (31 Dec)

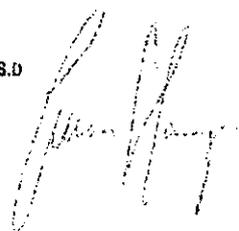
Entrate/Uscite	Categoria	Sottocategoria	Euro
Entrate			€ 81.329,42
	Fisse		€ 25.072,09
		Bancarie	€ 13,59
		Corsia	€ 800,00
		Quote 2017	€ 24.629,50
		Quote 2018	€ 380,00
	Rimborsi/Storni		€ 3.335,16
		Corsia	€ 800,00
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono, Spazzatura)	€ 2.738,16
		Servizi Amm (Ass. ICI, Ultri Mare)	€ 0,00
		Tappeto	€ 0,00
	Risparmi		€ 52.922,17
		Che Banca	€ 48.044,17
	Scuola		€ 2.921,00
		Corsi KS	€ 680,00
		Corsi WS	€ 2.720,00
		Quote 2018 da scuola	€ 120,00
		Quote/Rimessaggi 2017 da scuola	€ 404,00
Uscite			€ 31.173,62
	Fisse		
		Autorità Portuale	-€ 2.089,91
		Bancarie	-€ 183,93
		Corsia	-€ 1.251,44
		Manutenzione ordinaria	-€ 40,98
		Pulizia	-€ 6.235,59
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono, Spazzatura)	-€ 7.574,46
		Servizi Amm (Ass. ICI, Ultri Mare)	-€ 1.005,72
		Servizi Sportivi (UISP, FIV)	-€ 1.162,72
		Sito internet - dominio	-€ 459,68
		Webcam	-€ 222,95
	Rimborsi/Storni		
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono, Spazzatura)	-€ 1.082,00
	Scuola		
		Corsi KS	-€ 640,00
		Corsi WS	-€ 2.040,00
		Materiale Scuola	-€ 1.033,72
	Una tantum		
		Cancello	-€ 170,00
		Computer	-€ 547,22
		Corsia	-€ 142,74
		Manutenzione straordinaria	-€ 2.677,96
		Regala - materiale una tantum	-€ 1.188,72
		Tappeto	-€ 301,44
		Tettoia loculi	-€ 1.080,00
		Varie	-€ 42,44
Totale complessivo 2017			€ 50.155,80

Gestione 2017 € 2.111,63

Saldo iniziale € 2.647,49

Saldo Finale € 52.803,29

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D
 Piazza G. Lerda, 152 R
 10168 GENOVA
 C.F. 03740620103



Rendiconto Finanziario 2016

Entrate/Uscite	Categoria	Sottocategoria	Somma - Euro
Entrate			27.440,36
	Fisse		27.195,36
		5 per 1000 versamento volontario	907,76
		Bancarie	0,60
		Quote 2016	24.157,00
		Quote 2017	2.130,00
	Regale		195,00
		Veleggiata amatoriale	15,00
		Zonale Febbraio 2016 aixw	180,00
	Scuola		50,00
		Corsi e prove	50,00
Uscite			-26.469,94
	Fisse		-18.003,02
		Autorità Portuale	2.141,50
		Bancarie	-177,07
		Canone PEC	-144,48
		F24	10,00
		Manutenzione ordinaria	-27,70
		Pulizia	-5.650,11
		Quote 2016	-621,36
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono, Spazzatura)	847,74
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono)	-6.102,59
		Servizi Amm (Ass, ICI, Ultri Mare)	-1.053,62
		Servizi Sportivi (UISP, FIV)	-1.127,24
		Sito internet - dominio	-99,63
	Regale		-360,48
		Giudici Regala	-157,04
		Salvamento	-100,72
		Zonale Febbraio 2016 aixw	-122,72
	Scuola		-378,43
		Materiale Scuola	-378,43
	Una tantum		-7.208,01
		Fossa biologica	-343,78
		Manutenzione straordinaria	1.098,72
		Sicurezza	-1.373,72
		Tappeto	-2.928,00
		Webcam	-1.463,75
			-150,00
Totale Risultato			870,42

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.
 Piazza G. Lerda, 152 R
 16158 GENOVA
 C.F. 03740620103

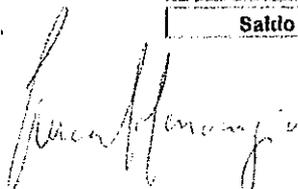
Saldo Iniziale Cassa	gen-16	€ 82,50
Saldo Iniziale conto	gen-16	€ 1.677,07
Saldo Finale Conto	dic-16	€ 2.647,49

Rendiconto Finanziario 2015 - Dettaglio

Entrate/Uscite	Categoria	Sottocategoria	Euro
Entrate			€ 33.979,97
	Distributori		€ 200,00
		Caffè	€ 200,00
	5 per 1000		€ 950,32
		5 per 1000	€ 950,32
	Scuola		€ 1.682,50
		1° rata affitto	€ 882,50
		2° rata affitto	€ 882,50
	Rimborsi		€ 3.741,77
		F24	€ 214,20
		Servizi Sportivi (UISP, FIV)	€ 340,00
		Corsa stagionale	€ 800,00
		Conguaglio Bagni Marina	€ 1.360,02
	Fisse		€ 26.290,00
		Bancarie	€ 0,43
		Quote 2014	€ 180,00
		Quote 2016	€ 2.080,00
		Quote 2015	€ 26.290,00
Uscito			
	Fisso		€ 13.365,28
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono)	€ 8.365,28
		Pulizia	€ 5.947,90
		Servizi Amm (Ass, ICI, Utri Mare)	€ 3.460,35
		Corsa	€ 2.253,25
		Servizi Sportivi (UISP, FIV)	€ 1.138,44
		Autorità Portuale	€ 386,02
		F24	€ 214,12
		Sito internet	€ 197,73
		Bancaria conto online	€ 175,72
		Sicurezza	€ 138,20
	Una tantum		€ 2.607,35
		Manutenzione straordinaria	€ 2.607,35
		Autorità Portuale	€ 2.575,90
		Varie	€ 200,00
		Servizi (Luce, Acqua, Gas, Telefono)	€ 8,82
	Regate		€ 950,00
		Regala sociale	€ 950,00
		Pettorine regata	€ 577,92
		Altro	€ 1,72
	Rimborsi		€ 73,22
		Manutenzione ordinaria	€ 73,22
Totale complessivo			€ 4.709,86

Saldo Iniziale Conto	gen-15	€ 3.174,70
	Uscite Che Banca	-€ 19.000,72
	Entrate Che Banca	€ 11.976,66
Saldo Finale Conto	dic-15	€ 859,67
	Che Banca	€ 47.979,07
	Saldo Finale Complessivo	€ 48.838,64

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.
 Piazza G. Lerda, 152 R
 16158 GENOVA
 C.F. 03740620103



Rendiconto Finanziario 2015 - Riepilogo

Entrate/Uscite	Categoria	Euro
Entrate		€ 33.979,97
	Fisse	€ 28.550,43
	Rimborsi acqua comune	€ 2.714,22
	Scuola corsi e prove	€ 1.565,00
	5 per 1000 versamento a favore dell'associazione	€ 950,32
	Distributori bibite	€ 200,00
Totale complessivo		€ 33.979,97

Entrate/Uscite	Categoria	Euro
Uscite		
	Fisse	-€ 22.277,09
	Una tantum	-€ 5.390,16
	Regale zonali e amatoriali	-€ 1.529,64
	Rimborsi	-€ 73,22
Totale complessivo		-€ 29.270,11

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.
 Piazza G. Lerda, 152 R
 16168 GENOVA
 C.F. 03740620103

	Importi	parziale annuo
Anno 2020		111.818,15 €
Riqualificazione del centro sportivo - Interventi principali: (VEDI PREVENTIVO scontato del 10% + IVA 22%)	111.818,15 €	
Demolizione del locale caldaia e spostamento della caldaia e boiler all'interno del container docce in nuovo locale ricavato all'interno.		
Demolizione delle rastrelliere chiuse (loculi)		
Demolizione di baracca in lamiera e platea ammalorate		
Demolizione plateam area armaggio e disarmaggio e rifacimento della stessa in posizione laterale		
Posa caditoie per raccolta acque meteoriche		
Realizzazione paratie per mitigazione paesaggistica serbatoio riserva idrica e spostamento pompa di rilancio al suo interno in box in inox		
Installazione nuovo prefabbricato con struttura in acciaio zincato e pareti in sandwich su nuova platea		
Spostamento a mare della recinzione		
Realizzazione nuove zone verdi		
Realizzazione separazione interne dei rimessaggi in grigliato con porte in grigliato		
Acquisto di n°2 nuove rastrelliere coperte per ampliamento rimessaggi		
Ripresa punti ruggine e pulizia delle strutture esistenti		
Rimozione tappeto e suo riposizionamento		
Asfaltature zone ammalorate e area platea demolita		
Adeguamenti elettrici ed impiantistici		
Prestazioni professionali studio tecnico		
Anno 2021		3.497,00 €
Spostamento contatore GAS e demolizione armadio in muratura ammalorato esterno a concessione	1.647,00 €	
Ammodernamento materiale scuola vela windsurf	800,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2022		7.040,00 €
Acquisto di n°1 nuova rastrelliera coperta per ampliamento rimessaggi + 6 posti - compatibilmente con l'aumento dei soci dovuto alla attività promozionale e didattica	5.490,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf		
Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2023		6.430,00 €
Autorizzazione e realizzazione di tettoia in aderenza al fabbricato principale - compatibilmente con l'aumento dei soci dovuto alla attività promozionale e didattica	4.880,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf		
Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2024		6.550,00 €
Manutenzione dei fabbricati - ripresa dei punti di ruggine - Impermeabilizzazioni	4.000,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf		
Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	

Anno 2025		7.230,00 €
Autorizzazione e realizzazione prefabbricato per rimessaggio canoe e Stand Up Paddle SUP compatibile con l'aumento dei soci dovuto alla attività promozionale e didattica	4.880,00 €	
Ammodernamento materiale scuola vela windsurf	800,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2026		7.040,00 €
Acquisto di n°1 nuova rastrelliera coperta per ampliamento rimessaggi + 6 posti - compatibile con l'aumento dei soci dovuto alla attività promozionale e didattica	5.490,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2027		6.839,80 €
Ammodernamento materiale scuola vela windsurf	800,00 €	
Sostituzione tappeto piazzale ammalorato - in base allo stato di usura dell'esistente	4.489,80 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2028		7.772,00 €
Acquisto di n°1 nuova rastrelliera coperta per ampliamento rimessaggi + 6 posti - compatibile con l'aumento dei soci dovuto alla attività promozionale e didattica	5.490,00 €	
Manutenzione di impianto elettrico - telefonico - riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria	732,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	
Anno 2029		7.408,00 €
Manutenzione dei fabbricati - ripresa dei punti di ruggine - impermeabilizzazioni	976,00 €	
Sostituzione tappeto piazzale ammalorato - in base allo stato di usura dell'esistente	4.880,00 €	
Organizzazione di evento regionale - Prima Zona FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf disciplina Slalom - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	250,00 €	
Organizzazione di evento nazionale FIV Federazione Italiana Vela - AICW Associazione Italiana Classi Windsurf Discipline Freestyle/ Slalom / Formula/ Foil - oltre il finanziamento dovuto dalle quote di iscrizione.	500,00 €	
Organizzazione di evento promozionale rivolto ai giovani	300,00 €	
Pubblicità su riviste di settore, radiofonica e televisiva Scuola Windsurf - Club Velico	500,00 €	

TOTALE investimenti anni 2020 - 2029: 170.622,75 €



Tramontana Surf Voltri Associazione Sportiva Dilettantistica
con personalità giuridica
Via Don Giovanni Verità snc
16158 – Genova Voltri
Tel. 010.3011159 – cell. +39 347 25 98 118
info@tramontanavoltrisurf.it

PIANO DI FINANZIAMENTO e COPERTURA INVESTIMENTI

Il presente documento ha lo scopo di descrivere la copertura finanziaria degli investimenti a programma e stimati intorno ai 170.622,75 € suddivisi come da piano investimenti allegato, interessante il decennio 2021 – 2031, che verranno effettuati con lo scopo di riorganizzare e realizzare nuove strutture interne al centro sportivo della Tramontana Voltri Surf A.S.D. e per promuovere l'attività didattica ed agonistica.

PREMESSA

Il Circolo FIV - Tramontana Voltri Surf A.S.D. è una associazione sportiva dilettantistica che sopravvive grazie alle quote dei soci; la copertura di spese aggiuntive che sfiorano il bilancio annuale saranno regolarmente coperte mediante il versamento da parte dei soci di quote "una tantum" al fine di permettere di raggiungere gli obiettivi prefissati di cui al piano di investimenti allegato.

Nell'ultimo decennio il tramontana ha operato scelte di bilancio legate ad un incremento delle quote che gli hanno permesso di operare accantonamenti come descritto nei rendiconti annuali allegati.

DESCRIZIONE COPERTURA INVESTIMENTI

Gli investimenti di riqualificazione previsti per l'anno 2020 sono quantificati in 111.818,15 €.

Tali opere saranno finanziate mediante gli accantonamento attualmente presenti di 60.500 € ai quali verranno sommati i successivi accantonamenti pari a 8.060 € maturati negli anni 2019 e 2020 (valori al netto delle spese ordinarie); all'importo suddetto occorrerà sommare una tantum pari a 56.800 € che i soci stanno già versando, come deliberato dal verbale di assemblea del 16.07.2018 allegato alla presente.

L'importo complessivo disponibile alla data dell'intervento sarà quindi pari a 125.360 €.

Attualmente all'autofinanziamento del progetto di riqualifica hanno aderito 64 soci su un numero complessivo di 86 soci; l'adesione subirà l'incremento dei soci ancora scettici una volta ottenuta la concessione pluriennale e l'approvazione del progetto di riqualifica.

Per gli anni a seguire, l'associazione sportiva, una volta risolte le questioni autorizzative / demaniali che al momento assorbono la maggior parte delle energie, si prefigge di espandere l'attività didattica e agonistica già in essere, come peraltro indicato nel proprio statuto fondativo.

Il potenziamento delle attività legate alla scuola windsurf e kitesurf, le iniziative rivolte ai giovani quali giornate gratuite di prova e attività negli istituti scolastici del comprensorio, la visibilità guadagnata attraverso le manifestazioni agonistiche a carattere regionale e nazionale porteranno ad un incremento del numero dei soci, delle attrezzature rimessate e quindi ad un incremento della capacità finanziaria.

Il circolo Tramontana negli anni precisi economica vantava più di 120 iscritti.

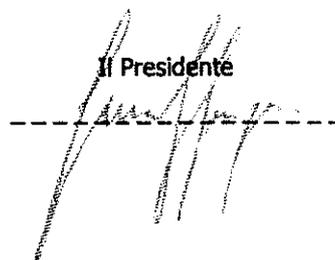
Comunque, occorre rimarcare che qualsiasi intervento straordinario sarà coperto da versamenti volontari da parte dei soci deliberati in assemblea come è già regolarmente accaduto negli anni passati.

A fronte delle considerazioni sopra esposte, l'associazione sportiva vuole rassicurare sulla propria capacità di autofinanziamento legata a doppio filo con la sua risorsa più importante, la passione sportiva dei propri soci.

Allegati: verbale di assemblea del 16.07.2018

Genova, 11/12/2018

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and appears to be the name of the President.



Tramontana Surf Voltri Associazione Sportiva Dilettantistica
con personalità giuridica
Piazza Lerda 152/R
16158 – Genova Voltri
Tel. 010.3011159 – cell. +39 392 06 57 997
info@tramontanavoltrisurf.it

Verbale Assemblea Straordinaria dell'11 luglio 2018

Il giorno 11 luglio 2018 alle ore 20:30 presso i locali del circolo ha avuto luogo l'assemblea dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Tramontana Surf Voltri con il seguente ordine del giorno:

Discussione e delibera sulle modalità di raccolta delle quote di autofinanziamento per sanare l'abuso pregresso e successiva messa in regola obbligatoria della struttura.

All'assemblea erano presenti i seguenti soci:

Ballestrero Luca (delega DAMIANI SILVIA)
Bergamini Paolo (delega GHIGLIOTTI STEFANO)
Benevelli Oliver (delega VIGNOLO STEFANO)
Boccardo Bruno
Carpi Celestino (delega RATTO EDOARDO)
Chiesa Danilo
Colucci Roberto (delega PEDEMONTE DAVIDE)
Cricchio Francesco
Damiani Silvia
De Faveri Thomas (delega VIGNOLO STEFANO)
De Simone Francesco
Di Franco Marco (delega TORBIDONI LEONARDO)
Di Noto Luca (delega TORBIDONI LEONARDO)
Farino Adriana
Ferrando Paolo
Filippini Antonio
Gallina Franco
Gerace Roberto (delega RATTO EDOARDO)
Gerara Roberto
Ghiglione Marco (delega BOCCARDO BRUNO)
Ghigliotti Stefano
Giganti Federica (delega DAMIANI SILVIA)
Gulino Alessandro
Malato Nicola (delega BOCCARDO BRUNO)
Maranzana Pier Mario (delega RATTO EDOARDO)
Marongiu Luca (delega DAMIANI SILVIA)
Massa Leonardo (delega SCAVIA MARCO)
Mignone Mirko
Molaschi Ettore (delega ZINO GIOVANNI BATTISTA)

Morgoli Adriano (delega ZINO GIOVANNI BATTISTA)
Osti Marco
Pareto Graziano (delega FILIPPINI ANTONIO)
Pastorino Lara (delega MIGNONE MIRKO)
Pedemonte Davide
Perotta Alessandro (delega SCAVIA MARCO)
Pitirra Stefano (delega BOCCARDO BRUNO)
Ratto Edoardo
Rinaldi Massimiliano (delega ZOPPI MARCO)
Rossi Riccardo (delega ZINO GIOVANNI BATTISTA)
Rovelli Roberto (delega GHIGLIOTTI STEFANO)
Runci Laura
Rusconi Enrico
Saligari Ugo (delega TORBIDONI LEONARDO)
Santerini Alessandra (delega SCAVIA MARCO)
Scavia Marco
Serravalle Ivano (delega FILIPPINI ANTONIO)
Torbidoni Leonardo
Vignolo Stefano
Zappalorti Sandro (delega VIGNOLO STEFANO)
Zara Marina
Zino Giovanni Battista
Zoppi Marco

Dopo aver proceduto all'appello dei soci presenti e verificato la validità delle deleghe giunte all'Assemblea, è stato letto ed approvato l'ordine del giorno.

Prima di procedere alla discussione dell'ordine del giorno, l'Assemblea ha approvato all'unanimità la possibilità di voto disgiunto, nel caso i cui la delega del delegante presentasse in modo inequivocabile volontà diversa da quella del delegato.

Il consigliere Stefano Vignolo ha poi comunicato all'Assemblea che sarebbe stata data lettura delle due proposte di autofinanziamento avanzate: quella formulata dal Consiglio Direttivo e quella formulata dal Socio Marco Zoppi. Entrambe le proposte sono state inviate ai soci tramite mail nei giorni precedenti l'assemblea.

A sua volta, il socio Antonio Filippini ha voluto presentare una sua proposta finalizzata ad un unico versamento poco prima dell'avvio effettivo dei lavori. L'assemblea ne ha preso atto, ma molte sono state le perplessità avanzate dai Consiglieri e da diversi soci presenti, legate al fatto che arrivare all'ultimo momento senza avere ragionevole certezza di chi aderirà al progetto di ristrutturazione rappresenti un rischio eccessivo e aggiunga ulteriore incertezza al lungo e difficile processo di ristrutturazione del circolo, ancora da definire in larga misura.

Come prima cosa sono state messe in votazione le due opzioni differenti: il versamento in unica soluzione oppure rateizzazione della quota di autofinanziamento. L'assemblea ha votato a favore della rateizzazione con 48 voti favorevoli, 3 contrari, 1 astenuto.

Il Consigliere Stefano Vignolo è quindi passato alla lettura della proposta avanzata dal Consiglio illustrandone tutti i punti di articolazione e i principi sui quali è stata pensata. Entrambi i Consiglieri presenti Stefano Vignolo che Marco Scavia - in rappresentanza della volontà condivisa in Consiglio

Direttivo – hanno sottolineato come ci fossero i margini e la disponibilità a migliorare la proposta del Consiglio pur rispettandone i criteri di equità e sostenibilità finanziaria.

Successivamente ha preso parola il Socio Marco Zoppi che ha illustrato all'Assemblea la proposta da lui avanzata, consegnando ai Soci presenti una versione cartacea della proposta da lui stesso redatta.

Ne è seguita una lunga e articolata discussione durante la quale molti Soci presenti hanno chiesto diverse delucidazioni sulle due proposte che sono state ampiamente commentate, hanno reso esplicito il loro pensiero ed avanzato proposte di miglioramento.

Al termine della discussione sono state messe in votazione le due proposte come alternative l'una all'altra. I risultati della votazione sono stati i seguenti:

Favorevoli proposta Consiglio: 39

Favorevoli proposta Marco Zoppi: 11

Astenuti: 2

L'assemblea ha quindi deliberato a maggioranza la proposta avanzata dal Consiglio Direttivo che viene inviata nella sua versione aggiornata insieme al presente verbale.

Genova, 16 luglio 2018

Per il Consiglio, il consigliere Marco Scavia

TRAMONTANA

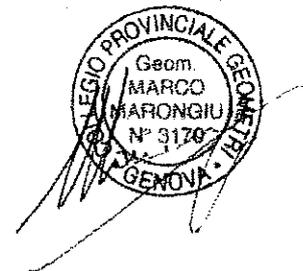


TRAMONTANA SURF VOLTRI
Associazione Sportiva Dilettantistica
Via Don Giovanni Verità snc - 16158 Genova, loc. Voltri

**Richiesta rinnovo concessione demaniale - arch. n° 1720 con
estendimento da licenza ad atto pluriennale**

Relazione Tecnica Illustrativa

Rev. 00 del 11.12.18



Il tecnico

1. Premessa

Il Tramontana Surf Voltri A.S.D., realtà sita sul litorale voltrese con indirizzo Via Don Giovanni Verità snc, associata alla F.I.V. Federazione Italiana Vela è una realtà radicata sul litorale sin dal 1992 ed ha offerto ai genovesi la possibilità di avvicinarsi e praticare lo sport del windsurf per quasi 26 anni.

La struttura offre una scuola con istruttori professionali, strutture per il rimessaggio dell'attrezzatura, attività di avvicinamento al percorso agonistico.

Presso il Tramontana, primo centro windsurfistico ligure, si pratica lo sport tutto l'anno; i giovani si avvicinano al circolo mediante iniziative con il Municipio VII Ponente, con la F.I.V. Federazione Italiana Vela – Prima Zona, con l'Unione Italiana Sport Per Tutti U.I.S.P. e con il C.O.N.I. Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

Il Tramontana ha stipulato nel 2006 una Convenzione con il Comune di Genova, Direzione Cultura, Sport e Turismo, U. O. Sport, Det. Dir. n° 2006/120/00036 (allegata alla presente) con la quale la società si impegna a consentire l'uso pubblico dell'impianto rendendolo così attività conforme alla zonizzazione del P.U.C. nel quale esso è collocato. Tramite una procedura di intesa stato-regione (atto prot. n° 252952 del 08/08/2013) è già stato valutato positivamente un progetto per riqualificazione e parziale sanatoria avente duplice obiettivo, sanare i volumi già esistenti prima dell'entrata in vigore del vincolo (Manufatti A – A1 e B1), adeguare le strutture esistenti (Manufatto B) rimuovendo quelle opere ammalorate eseguite successivamente all'entrata in vigore del vincolo ed in assenza del relativo titolo edilizio e paesaggistico.

Lo scopo del progetto consisteva nel poter procedere ad una riqualifica dell'area in concessione, permettendo a tutti coloro che vogliono praticare e avvicinarsi allo sport del windsurf di avere una struttura adeguata.

Il Tramontana, a fronte delle mutate esigenze del centro sportivo ed in relazione ad una contrazione del numero degli iscritti, avendo l'intenzione di rinunciare al progetto suddetto e procedere con la richiesta di nuova Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 127/2016 tesa all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, intende richiedere rinnovo concessione demaniale con estendimento da licenza ad atto pluriennale indispensabile a giustificare economicamente gli interventi di cui alla presente.

Le caratteristiche dei nuovi manufatti sono state preliminarmente valutate con gli enti interessati (Regione, Autorità Portuale, Comune) che verranno coinvolti nella conferenza dei servizi.

Pertanto, anche a fronte della confermata compatibilità paesaggistica dell'intervento, si intende descrivere gli interventi oggetto della presente.

2. Descrizione interventi

Si descrivono pertanto, all'interno delle Concessioni demaniali arch. n° 1720, gli interventi sui manufatti attuali che porteranno alla nuova configurazione (meglio illustrata nella seguente figura 2) demolendo le parti illegittime ammalorate.

Verrà mantenuta la sede sociale/spogliatoio/docce (manufatti A, A1) e il box servizi igienici/servizi igienici per disabili (manufatto B1).

Il locale tecnico caldaia (manufatto A2) verrà demolito.

Il manufatto B – una baracca metallica ammalorata sarà demolito e sostituito con un nuovo prefabbricato.

Si procederà inoltre alla rimozione delle rastrelliere ammalorate esistenti, alla installazione di nuove (Oggetto C fig. 2) ed allo spostamento della area armaggio e disarmaggio vele (Oggetto E).

Il progetto è meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.

La riqualifica estetica è sottolineata nel confronto tra la restituzione rendering del progetto e la foto aerea dello stato attuale e allegate alla presente relazione.

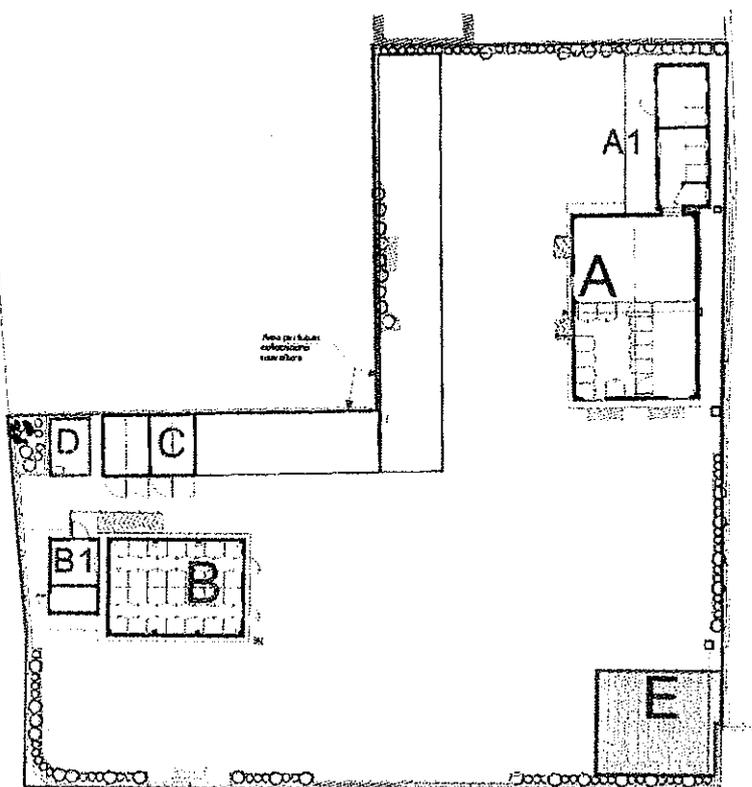


Figura 1 - Suddivisione degli oggetti, stato di progetto.

**MANUFATTO A – A1 : Sede sociale composta da segreteria, magazzino
rimessaggio windsurf, spogliatoi e docce**

Il fabbricato principale, è costituito da una struttura prefabbricata appartenente alla categoria di facile rimozione di tipo C, (basamento in cemento armato e struttura prefabbricata) ai sensi della Circolare n° 135 del 13/03/2003 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Infrastrutture della Navigazione Marittima e Interna.

L'altezza della copertura dal basamento è di mt. 3,80 per i locali segreteria, magazzino rimessaggio e spogliatoio uomini (sezione sud) e di mt. 2,80 per i locali docce uomini, docce e spogliatoi donne e tettoia (sezione nord).

Il fabbricato principale (sezione sud) è suddiviso internamente nei locali magazzino rimessaggio windsurf, spogliatoio uomini e segreteria.

Il magazzino rimessaggio attrezzature è accessibile dall'esterno sul lato ovest ed è comunicante con una porta interna con il locale segreteria; un'altra porta sul lato ovest dà accesso allo spogliatoio uomini collegato direttamente al locale docce, dotato di n° 3 piastre doccia.

La sezione nord del manufatto è suddivisa nei locali spogliatoio/docce donne, docce uomini.

Lo spogliatoio/docce donne è accessibile da una porta esterna posta sul lato ovest e sarà dotato di n° 1 piastra doccia.

L'unico intervento consisterà nella realizzazione di un locale tecnico interno ai locali docce uomini atto ad ospitare la caldaia ed il boiler accessibile allo stesso.

MANUFATTO A2: vano tecnico per alloggiamento caldaia

Il locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia in quanto parte illegittima verrà demolito.

MANUFATTO B: magazzino

La baracca in lamiera ammalorata attualmente adibita allo stoccaggio delle attrezzature dei soci verrà rimossa.

Verrà installata una nuova struttura fissata a un basamento in cemento armato tale da essere definito struttura di tipo C ai sensi Circolare n° 135 del 13/03/2003 già menzionata.

La nuova struttura prefabbricata avrà la stessa tipologia del manufatto A con struttura portante in profili tubolari zincati e con pareti realizzati in pannelli sandwich color bianco-

grigio; la struttura sarà ancorata al basamento in cemento armato tramite tasselli ad espansione opportunamente dimensionati.

I rimessaggi delle attrezzature saranno accessibili tramite n° 2 porte separate.

MANUFATTO B1: W.C. e W.C. con doccia disabili

Il manufatto B1 è costituito da un prefabbricato avente le stesse caratteristiche costruttive del locale A1 ed è suddiviso nei locali con accessi separati W.C. e W.C. disabili doccia.

Il W.C. disabili è servito da una rampa di accesso con pendenza < 8%.

MANUFATTO C: rastrelliere coperte

Le rastrelliere modulari coperte ammalorate presenti sull'area in concessione saranno sostituite con nuove strutture analoghe prefabbricate di tipo D, (struttura prefabbricata appoggiata al suolo), come indicato dalla Circolare n° 135 del 13/03/2003 già menzionata. Verranno realizzati n° 2 prefabbricati per 6 rimessaggi con dimensioni 3,00 x 2,22 x h 2,21 m per un totale complessivo di 12 rimessaggi (vedi planimetria stato di progetto).

I prefabbricati verranno realizzati con profili tubolari a sezione quadra in acciaio zincato e ripiani, divisori, pareti e tetto in pannelli sandwich di colore bianco-grigio, sportelli di chiusura delle dimensioni pari a 105 x 63 cm dotati di griglia di areazione.

Le strutture verranno posate direttamente sul piazzale asfaltato ed accostate tra di loro in maniera da costituire un fronte unico di aperture.

MANUFATTO D: serbatoio riserva idrica

Il serbatoio di riserva idrica è adibito a doppia funzione di alimentazione delle utenze della società sportiva e ad alimentazione mediante stesso gruppo di pompaggio delle docce comunali della spiaggia poste appena al di fuori del parcheggio fronte circolo.

Tale serbatoio verrà posizionato marginalmente in maniera da risultare meno ingombrante. Esso sarà mascherato da struttura in profili tubolari di acciaio e pannelli sandwich color bianco grigio con caratteristiche estetiche simili alle rastrelliere coperte adiacenti in maniera da mitigarne l'impatto visivo.

MANUFATTO E: area armaggio e disarmaggio vele.

L'area armaggio e disarmaggio vele è attualmente posizionata immediatamente a ridosso della recinzione attuale ed a causa dello spostamento dei confini verrà collocata diversamente in maniera da razionalizzare lo spazio scoperto.

L'area sarà costituita da una soletta in cemento contornata da un cordolo in elementi prefabbricati poi ricoperta da un rivestimento di legno modulare.

Recinzione e piazzale

La concessione sarà infine delimitata da recinzione in rete griglia metallica plastificata a maglia romboidale sorretta da profilati metallici tubolari verniciata di colore verde come concordato con il Municipio VII Ponente.

L'angolo sud-ovest della recinzione presenterà un andamento curvilineo in maniera da permettere un accesso agevole delle autovetture nel piazzale; il Tramontana rinuncerà pertanto ad una porzione della propria area concessionata per migliorare la viabilità cittadina.

Sarà mantenuta l'attuale pavimentazione in manto bituminoso; sull'asfalto verrà applicato un tappeto di erba sintetica al fine di agevolare le operazioni di montaggio / smontaggio delle attrezzature e di donare maggior decoro al contesto del circolo.

Scarichi

La società, vista l'impossibilità dell'allacciamento alla fognatura comunale dovuta all'eccessivo onere economico per la realizzazione di una condotta di lunghezza pari a 221 metri, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 43 del 16/08/1995, essendo lo scarico appartenente alla categoria C, ed il numero degli abitanti equivalenti pari a 10 intende richiedere autorizzazione allo scarico in suolo mediante subirrigazione al Comune di Genova, Direzione Ambientale, Ufficio Acqua.

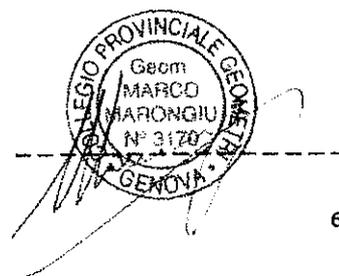
Il sistema di scarico, previo trattamento preliminare con vasca imhoff interrata ed opportunamente dimensionata, avverrà mediante sistema di subirrigazione in suolo costituito da tubazioni disperdenti di diametro 15 cm e lunghezza complessiva 30 metri disposte a pettine e interrate in una trincea di profondità di 2/3 di metro e posate su uno strato di pietrisco separato dal terreno sottostante da un telo di geotessuto.

3. Conclusioni

Negli anni a seguire sono stati valutati interventi che, oltre alle opere di manutenzione, contribuiscono al miglioramento delle attività didattiche e agonistiche come da Piano Investimenti allegato.

A seguito degli interventi sopradescritti si effettuerà una riqualifica con contestuale sanatoria dei volumi attualmente presenti al fine di mettere il Tramontana in condizione di proseguire le attività didattiche / sportive e quindi di garantire il servizio pubblico in conformità con le funzioni ammesse del settore 4 del Distretto di Trasformazione "Voltri – Litorale di Levante".

Genova, 11/12/2018



PROCURA DI INCARICO

Il sottoscritto, in qualità di Presidente della Tramontana Surf Voltri A.S.D. C.F. 03740620103 con sede in Genova (GE) Via Don Giovanni Verità snc

DICHIARA

- di conferire al tecnico incaricato Geom. Marco Marongiu

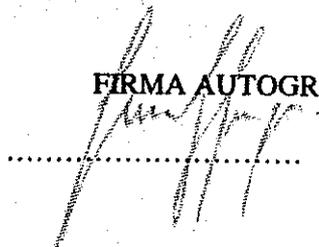
procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di

Richiesta rinnovo concessione demaniale arch. n° 1720 con estendimento da licenza ad atto pluriennale - centro sportivo Tramontana Voltri Surf A.S.D.

(indicare il tipo di pratica)

- di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica

Ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali, dichiara che le copie informatiche dei documenti allegati alla pratica corrispondono agli originali conservati agli atti dell'impresa.

COGNOME	NOME	QUALIFICA	FIRMA AUTOGRAFA
<u>Luca</u>	<u>Marongiu</u>	<u>Presidente</u>	

data 11 dicembre 2018

La procura va compilata e sottoscritta con firma autografa, acquisita tramite scansione in formato PDF ed allegata, con firma digitale, alla modulistica da inviare.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido del soggetto che ha apposto la firma.

*titolare, legale rappresentante, amministratore ecc.